

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 25 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 10 năm 2015, 30/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 10 năm 2015, 31/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 10 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 121/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá giữa người được thi hành án và người phải thi hành án ngày 30 tháng 06 năm 2016;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đã ủy quyền cho Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh.

Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1020/2017/TB-LS ngày 19/10/2017 của Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn như sau:

1/ Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo thửa đất số 141, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi.

* Tình trạng pháp lý: (tài sản bán để thi hành án) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 459593, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00843/16 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 28/8/2007 cho ông Lê Văn Ngán.

- Vị trí: thửa đất số 141, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi.

- Diện tích 2100,8 m² đất (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Hình thức sử dụng riêng 2100,8 m².

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác.

* Về mặt hiện trạng tài sản kê biên:

- Diện tích (Theo bản vẽ hiện trạng do Chi nhánh 2 – Công ty TNHH Đo đạc san lấp mặt bằng Đất Thép lập đã được kiểm tra nội nghiệp vào ngày 28/07/2016) là 2100,8 m².

* Lưu ý: Tài sản bàn giao theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Chi nhánh 2 – Công ty TNHH Đo đạc san lấp mặt bằng Đất Thép lập vào ngày 13/07/2016 được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh chi nhánh huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 28/7/2016.

- Giá khởi điểm: **214.867.000 đồng** (Hai trăm mười bốn triệu tám trăm sáu mươi bảy ngàn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 21.500.000 đồng (Hai mươi một triệu năm trăm ngàn đồng).

2/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ ngày 19/10/2017 đến ngày 06/11/2017 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn – Tầng 1, khu B, 111 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 23/10/2017 đến ngày 06/11/2017 tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 23, tọa lạc tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi.

4/ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 19/10/2017 đến ngày 06/11/2017 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn – Tầng 1, khu B, 111 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 06/11/2017 và ngày 08/11/2017 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp qui định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Bước 1:

+ Nộp số tiền đặt trước là: : 21.500.000 đồng (Hai mươi một triệu năm trăm ngàn đồng).

+ Hình thức: Nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn.

+ Tên tài khoản: Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn.

+ Số tài khoản: 6460201007347 mở tại Agribank-CN Tân Phú.

Bước 2:

+ Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao gần nhất).

Bản sao CMND và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

Giấy nộp tiền (chuyển tiền) đặt trước.

Đối với cá nhân:

CMND bản sao của người tham gia đấu giá.

Sổ hộ khẩu bản sao.

Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

Giấy nộp tiền (chuyển tiền) đặt trước.

Bước 3: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

5/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 09/11/2017 tại Văn phòng Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn – Tầng 1, khu B, 111 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh.

6/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho ông, bà như sau:

- Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.”

- Mọi chi phí về thi hành án, lệ phí bán đấu giá tài sản và các khoản thuế khác ông, bà phải chịu theo quy định pháp luật.

- Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/11/2017 phải có tại Văn phòng Công ty cổ phần bán đấu giá Lam Sơn – Tầng 1, khu B, 111 Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp.Hồ Chí Minh để chứng kiến và theo dõi kết quả bán đấu giá. Nếu các bên không có mặt thì mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết theo qui định.

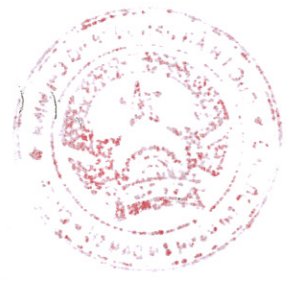
- Thông báo này thay thư mời cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân An Hội;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cục THADS TP.HCM;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẠP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Thùy Dung



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:286/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 25 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ các Quyết định thi hành án số 227/QĐ-THA ngày 27/02/2015; 225/QĐ-THA ngày 26/02/2015; 226/QĐ-THA ngày 26/02/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh;

Căn cứ các quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHA ngày 24/03/2015; 17/QĐ-CCTHA ngày 25/5/2015; 29/QĐ-CCTHA ngày 14/7/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHA ngày 02/11/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Ngày 18/10/2017, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi ký Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Đấu giá An Thịnh để bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất diện tích 2319 m², thuộc thửa số 87, tờ bản đồ số 18 (tài liệu 02/CT-UB) (theo bản đồ hiện trạng vị trí diện tích 2304,2 m², thửa số 69-1, 73-1; tờ bản đồ thứ 113 – Bộ địa chính xã Tân An Hội, theo tài liệu đo năm 2003) tọa lạc tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi.

Thông báo bán đấu giá tài sản số: 151/2017/TB-ĐG ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Đấu giá An Thịnh như sau:

1/ Tên tài sản bán đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 2319m², thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18 (tài liệu 02/CT-UB) (theo bản đồ hiện trạng vị trí diện tích 2304,2 m², thửa số 69-1, 73-1; tờ bản đồ thứ 113 – Bộ địa chính xã Tân An Hội, theo tài liệu đo năm 2003), tọa lạc tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 559QSDĐ/CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 13/09/2004.

* Theo giấy chứng nhận: Đất vườn 2319m², sử dụng đến năm 2045.

* Theo bản đồ hiện trạng vị trí:

- Diện tích đất: 2304,2m².

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng nếu tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo qui định.

Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký sang tên và chịu chi phí theo qui định. Phần diện tích nhà, đất chưa được công nhận (nếu có) người mua được tài sản tự liên hệ các Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa và tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh hoặc thực hiện theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2/ Nơi có tài sản: thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18 (tài liệu 02/CT-UB) (theo bản đồ hiện trạng vị trí diện tích 2304,2 m², thửa số 69-1, 73-1; tờ bản đồ thứ 113 – Bộ địa chính xã Tân An Hội, theo tài liệu đo năm 2003), tọa lạc tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Xem tài sản: từ ngày 20/10/2017 đến ngày 10/11/2017 trong giờ hành chính, tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ: từ ngày 20/10/2017 đến ngày 10/11/2017 trong giờ hành chính, tại Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh.

5/ Giá khởi điểm: **183.075.000 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu không trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).**

6/ Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 27.462.000 đồng (Hai mươi bảy triệu bốn trăm sáu mươi hai ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/11/2017 đến ngày 13/11/2017 trong giờ hành chính, nộp vào tài khoản Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh, số 191.30152929.015, mở tại Techcombank – Chi nhánh Bàu Cát.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 20/10/2017 đến ngày 10/11/2017 trong giờ hành chính, tại Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh.

* Điều kiện tham gia đấu giá:

- Tự nguyện nộp hồ sơ đấu giá (Đơn theo mẫu có đóng dấu treo của Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh, bản cam kết), mua hồ sơ, nộp phí tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo qui định;

- Chấp thuận qui định của Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh;

- Có năng lực hành vi dân sự, năng lực pháp luật theo qui định của pháp luật Việt Nam;

- Có đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo qui định pháp luật.

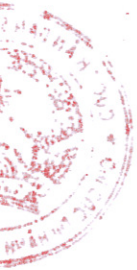
* Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh, số 81/29 Năm Châu, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 15/11/2017, tại 81/29 Năm Châu, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10/ Thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, số 3949.0.1054909.00000, mở tại Kho bạc nhà nước Củ Chi sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước.

11/ Giao nhận tài sản: trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản (trừ trường hợp cưỡng chế giao tài sản), địa điểm: nơi có tài sản.



Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan như sau:

- Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014): “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.”

- Mọi chi phí về thi hành án, lệ phí bán đấu giá tài sản và các khoản thuế khác ông, bà phải chịu theo quy định pháp luật.

- Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 15/11/2017 phải có tại Công ty TNHH TMDV Đấu giá An Thịnh, địa chỉ: 81/29 Năm Châu, phường 11, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh để chứng kiến và theo dõi kết quả bán đấu giá. Nếu các bên không có mặt thì mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết theo qui định

- Thông báo này thay cho thư mời người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân An Hội;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Huỳnh Thị Thùy Dung

